

S.A.C.I.

Sindacato Amministratori Condominiali ed Immobiliari
Via Cola di Rienzo 212
ROMA

VERBALE 1° CONSIGLIO DIRETTIVO

Il giorno 20 del mese di settembre dell'anno 2008 alle ore 10.00 presso Via Tomaso Monicelli 4 intt.6-7 ROMA si è riunito il 1° Consiglio Direttivo del S.A.C.I. Sono presenti tra intervenuti e rappresentati per delega:

Consiglio Direttivo

<input type="checkbox"/> Pazonzi Antonio	Presente
<input type="checkbox"/> Di Domenico Vincenzo	Presente
<input type="checkbox"/> Ravazzolo Franco	Presente
<input type="checkbox"/> Ipocoana Mario Salvo Giuseppe	Presente
<input type="checkbox"/> Alcini Manlio	Presente
<input type="checkbox"/> Burrelli Francesco	Assente
<input type="checkbox"/> Burchielli Silvia	Presente
<input type="checkbox"/> Antoci Aldo	Assente
<input type="checkbox"/> Pierotti Marco	Presente
<input type="checkbox"/> Merello Giuseppe	Presente
<input type="checkbox"/> De Filippis Giuseppe	delega Ipocoana M.S.G.

Soci Fondatori

<input type="checkbox"/> Santonocito Carmelo	Presente
<input type="checkbox"/> Santini Sergio	Presente
<input type="checkbox"/> Cimarelli Marco	Presente

Per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Comunicazioni del Segretario Generale Nazionale sulle attività svolte;
- 2) Decisione in merito alla Confederazione Sindacale alla quale aderire;
- 3) Organizzazione costituzione sedi regionali e provinciali e per la raccolta delle deleghe da parte degli iscritti;
- 4) Definizione budget Settembre-Dicembre 2008 e Anno 2009; modalità reperimento fondi;
- 5) Modalità di definizione vecchio contratto collettivo ANACI e fondi E.B.;
- 6) Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza il Segretario Generale Nazionale Antonio Pazonzi il quale chiama a fungere da segretario Roberto Oraziotti.

- Ravazzolo:

Chiede la lettura dei seguenti articoli:

- Lettura dell'art.12 "Consiglio Direttivo" al fine di chiarire compiti e metodi operativi rilevando che ci vogliono 6 voti favorevoli per deliberare.
- Lettura dell'art 13 "Segreteria Nazionale"

Si apre un acceso dibattito su Atto Costitutivo e Statuto.

- Santonocito

Rileva che lo Statuto presenta un conflitto di decisione in relazione alle modifiche statutarie tra Congresso Nazionale e Segreteria Nazionale. Andrebbe chiarito. A tal fine ritiene che sarebbe

opportuno inserire all'art 13 punto 6 VI° cpv la seguente dizione "*per le deliberazione relative alle proposte di modifica del presente statuto...* omissis Lo stesso dicasi per VII cpv.

- Ravazzolo:

Fa rilevare che l'organismo è garantito dalla presenza in numero idoneo di Soci Fondatori.

- Santonocito

- Ravazzolo

- Santini

Rilevano che il regolamento non può essere in contrasto con lo statuto e pertanto vanno fatti degli interventi correttivi ante estensione del documento di attuazione;

- Pazonzi Antonio

L'Art 7 è carente in quanto non prevede come procedere per l'individuazione dei Segretari Regionali e Provinciali nel primo periodo come fatto per Segretario Nazionale e Consiglio Direttivo.

- Santonocito

Primo passo deve essere la scrittura del regolamento.

- Ipocoana

Invita a procedere con la costituzione delle sede Regionali e del Segretario Regionale pro tempore;

- Santini

La segreteria Nazionale dovrebbe essere costituita da un membro per ogni regione;

- Ravazzolo

Una volta che abbiamo il testo definito verrà poi integrato nel tempo;

- Santonocidio e Ravazzolo

La quota associativa la stabilisce il direttivo per ora, dovrà poi essere modificato l'Atto che la delega al Congresso Nazionale mentre lo Statuto la delega alla Segreteria Nazionale;

- Santini

Rileggendo l'art 5 dell'Atto Costitutivo rilevo che la quota deve essere assolutamente stabilito dal Consiglio Direttivo;

- Burchielli

Fa rilevare che i soci fondatori sono 27 come scritto nella pagina 6 composti dai firmatari sottoscrittori nell'atto (21) e i restanti indicati (6);

- Pazonzi

Invita il Consiglio Direttivo ad individuare le modifiche da apportare e farle girare a mezzo posta elettronica.

I presenti stabiliscono che:

il giorno 24 ottobre 2008 presso la sede Nazionale in Via Cola di Rienzo 212 ore 10.00 si riuniranno per decide di convocare l'attuale Congresso Straordinario per le modifiche statutarie e le correzioni dell'atto costitutivo necessarie ad omogeneizzare e rendere coerenti le volontà dei soci fondatori.

- Santini

All'art 10 VI cpv è da integrare con: "*Esso è convocato su richiesta della maggioranza assoluta...* Omissis"

- Pazonzi

Invito i presenti a procedere con la discussione dell'O.d.G.

1° punto O.d.G.

Il Segretario Nazionale illustra le attività formali svolte ovvero la registrazione del Sindacato presso l'anagrafe tributaria, l'apertura di conto corrente bancario e i contatti avuti con la d.ssa Valle del Ministero del Lavoro per il deposito dei dati e riferimenti dell'organizzazione. Fa presente che diventa sempre più urgente la redazione e sottoscrizione del CCNL dei dipendenti degli studi aderenti in quanto l'attuale contratto dagli stessi applicato sta generando conflittualità tra le parti sociali fino ad oggi gestite. Tale situazione richiede una certa celerità nell'adempimento delle

novembre giusto statuto, sarà presentato un budget o il budget a seconda della possibilità di completezza dello stesso.

- Santini

Il SACI deve fare delle convenzioni con le associazioni degli amministratori di condominio.

- Ravazzolo

Bisognerà individuare il metodo di riscossione della quota associativa se tramite le associazioni o in via diretta.

Attualmente si stima una quota associativa di almeno 12,00 euro.

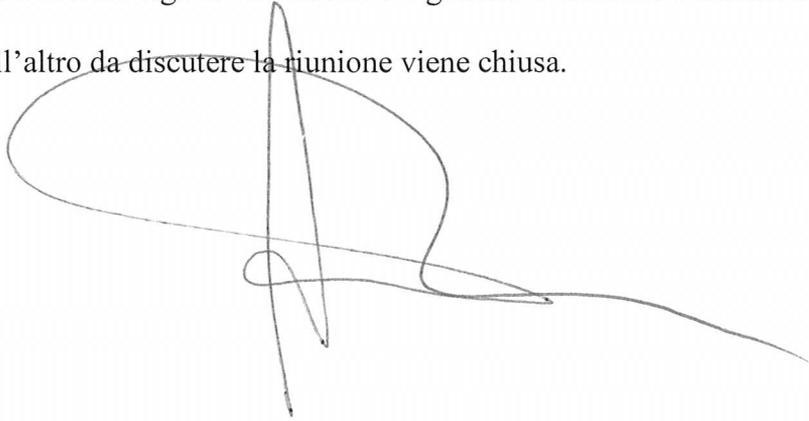
5° punto O.d.G.

- Santini

Propone di individuare una sede del sindacato diversa da quella indicata nell'atto costitutivo.

Il consiglio invita il Segretario a fare un logo del sindacato e registrare il dominio e domini affini sia ".it" che ".com".

Alle ore 12.40 non avendo null'altro da discutere la riunione viene chiusa.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

S.A.C.I.

Sindacato Amministratori Condominiali ed Immobiliari
Via Cola di Rienzo 212
ROMA

VIA E-MAIL

Roma, 12 settembre 2008

Pregg. Sigg.
Membri Consiglio Direttivo
Di Domenico Vincenzo
Ravazzolo Franco
Ipocoana Mario Salvo Giuseppe
Alcini Manlio
Burrelli Francesco
Burchielli Silvia
Antoci Aldo
Pierotti Marco
Merello Giuseppe
De Filippis Giuseppe

E p.c. Soci Fondatori
 Tramite Segreteria ANACI

Oggetto: convocazione direttivo

Faccio seguito alla comunicazione inoltrata presso la Segreteria Nazionale di ANACI per confermare alle SS.LL. la convocazione per il giorno Sabato 20 settembre ore 10.00 in Roma Via Tomaso Monicelli 4 (zona Tiburtina Studio Pazonzi) al 1° Consiglio Direttivo del Sindacato Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari per discutere sul seguente O.d.G.:

- 1) Comunicazioni del Segretario Generale Nazionale sulle attività svolte;
- 2) Decisione in merito alla Confederazione Sindacale alla quale aderire;
- 3) Organizzazione costituzione sedi regionali e provinciali e per la raccolta delle deleghe da parte degli iscritti;
- 4) Definizione budget Settembre-Dicembre 2008 e Anno 2009; modalità reperimento fondi;
- 5) Definizione modalità di definizione vecchio contratto collettivo ANACI e fondi E.B.;
- 6) Varie ed eventuali.

Certo della Tua presenza Ti invito a dare conferma di partecipazione entro venerdì prossimo venturo per organizzare la colazione di lavoro successiva all'incontro.
Distinti saluti.

Il Segretario Generale Nazionale
Antonio Pazonzi

