



## Verbale del Congresso Nazionale SACI del 15 dicembre 2016

Il giorno 15 dicembre 2016, alle ore 17.00 circa, si è riunito presso Fiera Verona il Congresso Nazionale Saci.

Sono presenti:

- 1 - Antonio Pazonzi
- 2 - Vincenzo Di Domenico
- 3 - Franco Ravazzolo
- 4 - Manlio Alcini
- 5 - Francesco Burrelli
- 6 - Giuseppe Merello
- 7 - Caterina Sartorelli
- 8 - Giulio Lamanda
- 9 - Stefano Calzetta
- 10- Massimiliano Marzoni
- 11- Pietro Membri
- 12- Giuseppe Merello
- 13- Marco Pierotti
- 14- Carlo Cerrini
- 15- Riccio Edoardo
- 16- Loredana Tancredi
- 17- Marco Lombardozzi
- 18- Massimiliano Marzoni
- 19- Andrea Finizio
- 20- Riccardo Tarrini
- 21- Luca Patè
- 22- Per delega ad Antonio Pazonzi, Messina Santi
- 23- Per delega ad Antonio Pazonzi, Oraziotti Roberto
- 24- Per delega a Loredana Tancredi, Azzarello Rosaria
- 25- Per delega a Vincenzo Di Domenico, Filippo Davolos

per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno, già trasmesso a mezzo convocazione e-mail:

- 1 -Nomina di 12 membri della Segreteria Nazionale scelti dal Congresso
- 2 - Decisione in merito alla proposta di apertura alle altre associazioni di categoria e modalità attuative
- 3 - Resoconto andamento del CCNL Amministratori di Condominio
- 4 - Varie ed eventuali

Viene nominato Presidente Antonio Pazonzi il quale chiama a fungere da Segretario Simona Carletti.

Il Segretario Nazionale uscente Antonio Pazonzi ringrazia tutti gli associati che lo hanno supportato in questo periodo e che hanno consentito il conseguimento dei risultati ottenuti.



### **1° punto O.d.G.- Nomina di 12 membri della Segreteria Nazionale scelti dal Congresso**

Vengono nominati membri della Segreteria Nazionale, oltre ai Soci fondatori Saci e ai Presidenti Regionali:

Carlo Cerrini  
Caterina Sartorelli  
Carlo Tarrini  
Carlo Otto Morritz

### **2° punto O.d.G.- Decisione in merito alla proposta di apertura alle altre associazioni di categoria e modalità attuative**

Franco Ravazzolo illustra l'importanza di un'apertura del contratto ad altre associazioni oltre che ad Anaci, così da dare maggiore forza al contratto, grazie ad una più ampia applicazione. Si sottolinea che Anaci resterà associazione fondante e alle altre associazioni che aderiscono si chiederà di contribuire con una sovvenzione.

### **3° punto O.d.G.- Resoconto andamento del CCNL Amministratori di Condominio**

Antonio Pazonzi, Vincenzo Di Domenico e Franco Ravazzolo riferiscono sul nuovo CCNL e su quanto si è fatto e si sta facendo per la sua promozione. Ad oggi sono circa 1300 i lavoratori assunti con il CCNL Saci, con un forte aumento nell'ultimo periodo. Viene sottolineata l'importanza di promuovere il contratto nelle Provinciali e si evidenzia la necessità di spingere l'allineamento contrattuale tra contratto precedente e nuovo CCNL, così da ridurre i costi di gestione da parte dell'amministratore in qualità di datore di lavoro. Vincenzo Di Domenico riferisce riguardo agli incontri fatti nel corso dell'ultimo periodo per promuovere il CCNL e la sua corretta applicazione. E' stato pubblicato anche sulla rivista Nazionale Anaci un articolo a carattere istruttivo ed esplicativo che mostra i vantaggi del CCNL Saci rispetto agli altri (Studi Professionali e Commercio). Lo stesso Vincenzo Di Domenico sottolinea l'impegno futuro del Saci per la diffusione del CCNL, anche con la disponibilità a partecipare agli incontri e corsi organizzati dalle Provinciali Anaci. Viene posta la questione che non sempre i consulenti del lavoro conoscono il CCNL Saci e sono in grado di applicarlo correttamente.

Si propone di fare partecipare ai prossimi incontri Anaci anche i consulenti che seguono gli amministratori di condominio, in modo da spiegare anche a loro i vantaggi del CCNL oltre alle modalità di applicazione. Sempre in merito al CCNL, Franco Ravazzolo descrive la figura – che si intende promuovere - dell'RST, il Rappresentante Sindacale Territoriale che può prevedere che una parte della retribuzione sia detassata, con grande beneficio fiscale.

Prende la parola Loredana Tancredi che sostiene che l'Enbif è in crescita, avendo addirittura triplicato. Sono al vaglio anche proposte di attività di formazione.

Antonio Pazonzi sottolinea che l'adesione al Saci è possibile anche ai non associati Anaci, con la richiesta in tal caso di una quota d'ingresso di 10 euro.

Vincenzo Di Domenico riferisce che nel nuovo contratto è stato dato risalto all'apprendistato di alta formazione, con l'opportunità di formazione per gli apprendisti e con sgravio contributivo per i datori di lavoro.

### **4° punto O.d.G. - Varie ed eventuali**

Interviene Francesco Burrelli che sottolinea le difficoltà per alcuni studi di adeguarsi al processo di informatizzazione. Tale difficoltà è maggiore in quegli studi di amministrazione dove tutta la gestione informatica è affidata ad una sola persona, la quale da un giorno con l'altro potrebbe assentarsi, anche per un lungo periodo, dal lavoro.



A tal proposito viene proposto un progetto di formazione informatica per gli amministratori e i loro dipendenti, effettuata sul gestionale Anaci. Franco Ravazzolo suggerisce di costituire una cooperativa Anaci che si occupi di questo servizio, di cui solo l'associato Anaci può usufruire. Tale soluzione permetterebbe di non cadere nel problema dell'intermediazione.

Il sopradetto proposito verrà sviluppato e presentato a Roma, in sede Anaci, dandogli una certa priorità. Non essendoci null'altro da deliberare, alle ore 18.15 il Presidente dichiara chiuso il Congresso Nazionale.

*Allegati al presente verbale:*

*- Convocazione Congresso Nazionale*

*- Prospetti situazione contabile dal 2011 al settembre 2016*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "D. Ravazzolo".